|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ENTREPRENADKONTRAKT (ABS 09) |  |
| Detta formulär jämte bilagor avseende ändringar och tilläggsarbeten är avsett att användas vid uppförandeoch tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus, inklusive fritidshus som en näringsidkare utför åt en konsument. Formuläret är upprättat i anslutning till ABS 09. För reparations- och ombyggnadsarbeten bör i stället de allmänna bestämmelserna i Hantverkarformuläret 09 användas. |
|  |
|  |  |
| Beställare | För- och efternamn | Personnummer |  |
| (Konsument) |       |       |  |
|  |  |
|  |  |
|  | För- och efternamn | Personnummer |  |
|  |       |       |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Gata/Box |  |
|  |       |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Postnummer och ort |  |
|  |       |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Telefon | Mobiltelefon | E-postadress |  |
|  |       |       |       |  |
|  |  |
|  |
|  |  |
| Entreprenör | Firma | Organisationsnummer |  |
| (Näringsidkare) | QI Construction AB | 556521-7352 |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Kontaktperson | Mobiltelefon |  |
|  | Carl Kjellberg | 070-3557136 |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Gata/Box |  |
|  | Domherrevägen 11 |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Postnummer och ort |  |
|  | 192 55 Sollentuna |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Telefon | Fax |  |
|  | 08-7543300 |       |  |
|  |  |
|  |  |
|  | [x]  | Innehar F-skattsedel | E-postadress |  |
|  | info@QICON.se |  |
|  |  |
|  |
|  |  |
| Övriga | Av beställaren utsedd kvalitetsansvarig enligt plan- och bygglagen |  |
|  |       |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Beställarens kontrollant |  |
|  |       |  |
|  | **Kontrollanten äger inte utan bemyndigande vidta andra åtgärder än dem somkrävs för kontrollens utövande.** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Fastigheten | Kommun | Fastighetsbeteckning |  |
|  |       |       |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Gata | Postnummer och ort |  |
|  |       |       |  |
|  |  |
|  |
| Uppdraget | Entreprenören åtar sig att på ovanstående fastighet uppföra ett småhus eller bygga tillett befintligt småhus i överensstämmelse med följande handlingar: |  |
|  | Typ av handling | Handlingens datum |  |
|  | [x]  | Detta kontrakt |  |
|  | [x]  | Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, ABS 09 |  |
|  | [ ]  | Beskrivning |       |  |      | – |    | – |    |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  | [ ]  | Ritning |       |  |      | – |    | – |    |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  | [ ]  | Ritning |       |  |      | – |    | – |    |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  | [ ]  | Ritning |       |  |      | – |    | – |    |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  | [x]  | Anbud |      | – |    | – |    |  |
|  |  |
|  | [ ]  | Administrativa föreskrifter |      | – |    | – |    |  |
|  |  |
|  | [ ]  |       |  |      | – |    | – |    |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  | [ ]  |       |  |      | – |    | – |    |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  | [ ]  |       |  |      | – |    | – |    |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  | [ ]  |       |  |      | – |    | – |    |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | **Samt enligt följande:** |  |
|  |       |  |
|  | Entreprenören ska till beställaren överlämna tillgängliga uppgifter som har betydelseför energideklaration av byggnaden.  |
|  |  |
|  | **Entreprenörens åtagande enligt ovan omfattar dock inte:** |  |
|  |       |  |
|  | I entreprenörens åtagande ingår inte heller – om inte annat framgår av ovanståendehandlingar – att ombesörja och betala sådant som ankommer på beställaren som bygg-herre, exempelvis anskaffning av tomt, fastighetsbildning, grundundersökning,utsättningar, lagfart och inskrivningar, bygganmälan, lov och tillstånd, lån och bank-avgifter eller andra kostnader för finansieringen samt besiktningar som sker med stöd avförfattning.Beställaren betalar statliga och kommunala avgifter inklusive anslutningsavgifter. |
| Arbetsmiljö | Vid arbetets utförande svarar entreprenören för arbetsmiljön. I förekommande fall ska entreprenören även under planeringen och projekteringen se till att arbetsmiljösynpunkter beaktas. Om beställaren har ingått avtal med fler än en entreprenör avseende arbete på den fastighet som berörs av entreprenaden, ska det under *Övrigt* anges vem av entreprenörerna som svarar för arbetsmiljön. |
|  |
|  |  |
| Avrådande | **Entreprenören har avrått beställaren från följande i kontraktsarbetena ingående arbeten:** |  |
|  |       |  |
|  |  |
|  |  |
|  | **På grund av:** |  |
|  |       |  |
|  |  |
|  |
|  |  |
| Priset ellergrunderna förhur prisetbestäms | **Fast pris** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | [x]  | **Arbete och material** |       **kr inklusive mervärdesskatt** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | [x]  | **Arbete** |       **kr inklusive mervärdesskatt** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | [ ]  | **Material** |       **kr inklusive mervärdesskatt** |  |  |
|  |  |  |
|  | **och/eller** |  |
|  | **Löpande räkning** |  |
|  |  |  |
|  | [ ]  | **Entreprenörens arbetskostnad debiteras med**  |  | **kr/timme, inklusive** |  |
|  | **entreprenörarvode och mervärdesskatt. Om inte annat anges nedan under *Övrigt*****debiteras arbetsledning med samma pris.** |  |
|  |  |  |
|  | [ ]  | **Kostnader för material, varor, hjälpmedel, överenskomna underentreprenader och övriga kostnader debiteras med självkostnad med tillägg för entreprenörarvode på självkostnaderna om entreprenörarvode på** |  |
|  | **självkostnaderna om** |       | **%. Därutöver tillkommer mervärdesskatt.** |  |
|  | **Beställaren äger rätt att granska samtliga originalverifikationer avseende arbetena.** |  |
|  | **Om entreprenören lämnar en ungefärlig prisuppgift ska denna inkludera moms och anges under *Övrigt*. En sådan prisuppgift omfattar endast ovan angivna arbeten/åtaganden. Priset får inte överskrida den ungefärliga prisuppgiften med mer än 15 %, om inte entreprenören har rätt till ersättning utöver kontraktssumman enligt ABS 09 eller konsumenttjänstlagen.** |  |
|  | **Till den del det ungefärliga priset avser markarbeten, rivningsarbeten eller annat somkräver undersökningar som entreprenören enligt ABS 09 inte är skyldig att utföra ianbudsskedet, ska prisgränsen enligt föregående stycke i stället vara 25 %.** |  |
|  |
| Ändringaroch tilläggs-arbeten | **Om parterna inte kommer överens om ett fast pris avseende ändringar och tilläggsarbeten gäller att entreprenörens arbetskostnad** |  |
|  | **debiteras med** | **se anbud** | **kr/timme inklusive entreprenörarvode och mervärdesskatt.**  |  |
|  | **Om inte annat anges nedan under *Övrigt* debiteras arbetsledning med samma timpris. Kostnader för material, varor, hjälpmedel, överenskomna underentreprenader och övriga kostnader debiteras med självkostnad med tillägg för entreprenörarvode på** |  |
|  | **självkostnaderna om** | 10 | **%. Därutöver tillkommer mervärdesskatt.** |  |
|  |  |  |
|  | **Avtal om ändringar och tilläggsarbeten bör ingås skriftligen. I sådana avtal anges övriga förutsättningar för ändringar och tilläggsarbeten såsom omfattning och tidsåtgång. Se blanketten ”ÄNDRINGAR OCH TILLÄGGSARBETEN (ABS 09)” .****Parterna är medvetna om att ändringar och tilläggsarbeten kräver ändring av omfattningen av byggfelsförsäkring och säkerheter.** |  |
|  |
|  |  |
| Tid förbetalning |  |  |
|  | [ ]  | **Kontraktssumman betalas i sin helhet:** |       |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **eller** |  |
|  | [x]  | **Kontraktssumman erläggs enligt betalningsplan:** |  |
|  |  | Vid viss tidpunkt eller efter visst arbetsmoment | Delsumma, inklusive mervärdesskatt |  |
|  | 1 | se bilaga betalningsplan |  |       |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | 2 |       |  |       |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | 3 |       |  |       |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | 4 |       |  |       |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | 5 |       |  |       |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | 6 |       |  |       |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | 7 |       |  |       |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | 8 | **Vid slutbesiktning** |  |       |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Kontraktssumma totalt, inklusive mervärdesskatt:** |       |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Betalning erläggs mot faktura. I faktura angivna arbeten ska vara utförda när faktureringsker. Om inte annat föreskrivs nedan under *Övrigt* ska faktura betalas inom trettio dagarefter mottagandet. Om inte betalning erläggs i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt ränte-lagen.** |
|  | **Beställaren har rätt att hålla inne tio procent av det avtalade priset till dess entreprenadenhar godkänts vid slutbesiktning.****Besiktningsmannen kan i samband med slutbesiktningen värdera hur stort belopp sombeställaren har rätt att hålla inne tills eventuella fel avhjälpts.** |
|  |
|  |
| **Tid förarbetenaspåbörjandeoch avslu-tande** |  | År | Månad | Dag |  |  |
|  | Kontraktsarbetena får tidigast påbörjas |      | – |    | – |    |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Kontraktsarbetena ska senast påbörjas |      | – |    | – |    |  |  |
|  |  |  |
|  | Kontraktsarbetena ska – om inte entreprenören har rätt tilltidsförlängning – vara färdigställda och tillgängliga förslutbesiktning |  |  |
|  |  |      | – |    | – |    |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Dock ska arbetena** |       |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **vara färdigställda** |      | – |    | – |    |  |  |
|  |  |  |
| **Vite vid** | **Vid försening är beställaren berättigad att av entreprenören erhålla vite** |  |
| **försening** | **med** | 1% av arbetskostnaden ovan | **för varje** |  |
|  | **påbörjad vecka varmed färdigställandet av kontraktsarbetena i deras helhet blivitfördröjt. Om beställaren före entreprenadens färdigställande tagit entreprenaden ellerdel därav i bruk, ska vite jämkas i skälig mån.** |  |
|  |  |  |
|  |
|  |  |
| Besiktning | **Besiktningsman utses enligt följande:** |  |
|  |       |  |
|  |  |
|  |
|  |  |
| Säkerhetoch försäk-ringar | **Entreprenören ska ha allriskförsäkring för skador på entreprenaden. Beställaren ska vara medförsäkrad. Entreprenören ska även ha ansvarsförsäkring. Omfattningen av dessa försäkringar framgår av Allmänna Bestämmelser, ABS 09.****Entreprenören ska till beställaren innan arbetena påbörjas överlämna färdigställande-skydd i form av** |  |
|  | [ ]  | **försäkring** | [ ]  | **bankgaranti** |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | **Beställaren ska till entreprenören innan arbetena påbörjas överlämna säkerhet för sinbetalning i form av** |  |
|  | [ ]  | **bankgaranti** | [ ]  | **annan säkerhet** |       |  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  | **Byggfelsförsäkring ska tecknas innan arbetena påbörjas. Sådan försäkring ska tecknas avbeställaren, om inte annat anges nedan under Övrigt.** |
|  |
| Övrigt |  |
|  |  |  |
|  | *Under denna rubrik ska andra uppgörelser som utgör en del av kontraktet antecknas.* |  |
|  | För kontraktet gäller QICONs allmänna villkor, särskilt gällande betalningsvillkor, kostnad för projektledning/arbetsledning, tilläggsarbeten och ungefärlig prisuppgift. Bestämmelsen om Arbetsmiljöansvar är inte tillämplig i konsumentförhållande och QICON övertar arbetsmiljöansvaret.Fakturering sker enligt betalningsplan och betalning enligt offert. Tidsplan och betalningsplan skall presenteras till beställaren innan fakturering får ske. Betalningsplanen skall vara uppbyggd så att förskottsfakturering inte förekommer och att faktura motsvarar utfört arbete och levererat material.Ingen byggfelsförsäkring skall tecknas, då kravet på denna har utgått ut lagen |  |
|  |  |
|  |
|  | Kontrakten får inte av någondera parten överlåtas på någon annan utan den andrapartens godkännande.Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade. |
|  | Ort och datum |  | Ort och datum |  |
|  |       |  |       |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Beställare |  | Entreprenör |  |
|  |       |  |       |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Namnförtydligande |  | Namnförtydligande |  |
|  |       |  |       |  |
|  |  |
|  | Ort och datum |  |
|  |       |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Beställare |  |
|  |       |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Namnförtydligande |  |
|  |       |  |
|  |  |